

MARIAPFARR

Winter 2017

K
T
U
E
L
L

Postpartner
Neu ab 1. Februar 2018

Schätze in Mariapfarr
Kleindenkmäler

Recyclinghof
Neubau

Straßensperre bei Frostaufgang

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 13. Dezember 2017 die Erlassung nachstehender Verordnung beschlossen:

Während der Zeit der Tauwetterperiode (Frostaufgang) jedes Jahr dürfen Fahrzeuge mit über 7,5 t Gesamtgewicht im Gemeindegebiet von Mariapfarr nachstehende Straßenzüge in beide Fahrrichtungen nicht befahren:

- Pichl (beginnend beim Objekt

Rupert Gruber, Pichl 6)

- Stranach (beginnend bei der Ortstafel / Bundesstraße)
- Zankwarn (beginnend bei der Abzweigung Richtung Göriach)
- Gröbendorf (beginnend beim Bachergut, Gröbendorf 18)
- Bruggarn (beginnend beim Haus Jessner, Flötschinger)

Ausgenommen von diesem Fahr-

verbot sind Schüler- und Reisebusse, Müllabfuhr, Viehtransporte, Lebensmitteltransporte, Futtermitteltransporte, Heizöl-, Gas- und Treibstofftransporte, Splitttransporte und Straßendienst.

Die Beurteilung, wann dieser Zeitraum beginnt und endet, ist dem Straßenerhalter, der Gemeinde Mariapfarr, vorbehalten.

Neuer touristischer Leitbetrieb für den Lungau

Text und Bilder: Robert Seidl,
Carpe Solem

Für 2018 ist in Mariapfarr der Bau eines exklusiven Appartement-Hotels mit 41 Premium-Ferienwohnungen geplant. Österreichs führender Vermieter von Ferienimmobilien, die Alps Residence Holidayservice GmbH, soll für die nötige Auslastung sorgen und der Region so zu neuen touristischen Höhenflügen verhelfen.

Inmitten des Ortszentrums von Mariapfarr wird das traditionelle Hotel Thomawirt aus dem 15. Jahrhundert renoviert und erweitert. Ein wesentliches Kriterium des Ferienresort-Projekts ist für die Bauherren Markus Seidl und Robert Gruber, Geschäftsführer der Carpe Solem GmbH, „die örtliche Verbundenheit und die Erhaltung des äußeren Erscheinungsbildes in Kombination mit moderner Architektur. In der Planungsphase wurde von uns stets darauf geachtet, die entstehenden 41 Appartements großzügig, gemütlich, lichtdurchflutet und mit hochwertigen Materialien zu gestalten“. Im Zuge der Umsetzung werden eine hauseigene Tiefgarage und ein barrierefreier Zugang zum bestehenden Vital- und Wellnesszentrum „Samsunn“ mit Saunen, Whirlpool, Freibad, Fitnessbereich, Masseuren und einem Allgemeinmediziner errichtet. In gastronomischer

Hinsicht wird eine Vielzahl von Möglichkeiten angeboten, vom morgendlichen Frühstück auf der Sonnenterrasse des Samsunn, über kulinarische Lokale und einen gewölbten Weinkeller aus dem 15. Jahrhundert bis hin zum Full-Room-Service.

Für den laufenden Betrieb des Appartement-Hotels ist Österreichs führender Vermieter von Ferienhäusern und -appartements, die Alps Residence Holidayservice GmbH, mit Sitz in Kitzbühel und Hauptniederlassung am Kreischberg verantwortlich. Aktuell umfasst das vielfältige Alps-Residence-Angebot in den österreichischen Alpen bereits elf Ferienresorts mit insgesamt über 3.000 Betten.

Der Baustart von „Carpe Solem“ wird im Frühjahr 2018 erfolgen.

Bis dahin haben Interessierte die Möglichkeit, Appartements zu erwerben.

Eckdaten

Gesamtfläche: 5.500 m²

41 Appartements

7 Ebenen in einer Südhanglage

Hausinterne Gastronomie

Anschluss an das Vital- und Wellnesszentrum „Samsunn“

Investitionsvolumen:

12 Millionen Euro

Bauzeit: 14 Monate

Bauträger: Carpe Solem GmbH

Betreiber: Alps Residence

Holidayservice GmbH

Web: www.carpesolem.at

Weitere Informationen

Markus Seidl

Tel.: +43 660 999 2309

E-Mail: office@carpesolem.at

