





© Stefan Nocker



CARPE SOLEM | RAURIS

BY ALPS RESIDENCE

"IN URLAUB INVESTIEREN"



STANDORT

DAS PROJEKT

Unsere Ferienresorts sind an den sonnenreichsten Orten Österreichs zu finden. Der Projektname "Carpe Solem" bedeutet "Genieße die Sonne" und leitet sich vom lateinischen Sprichwort "Carpe diem" ab.

Das neue Appartement Resort Carpe Solem befindet sich im Salzburger Pinzgau in der Nationalparkgemeinde Rauris auf 950 Meter. Eingebettet zwischen imposanten Bergmassiven und abseits von Trubel und Hektik hat sich das Raurisertal seine Authentizität bewahrt. Die Region überzeugt durch unberührte Landschaften, Kulturhistorie und ein vielfältiges Freizeitangebot.





DAS ANGEBOT

Unser Resort befindet sich inmitten der idyllischen Urlaubsregion Zell am See und verfügt über exklusive Appartement-Einheiten.

Neben den komfortablen Einheiten umfasst das Objekt einen großzügigen Wellnessbereich mit Infinity Pool, Panoramasaunen und einem alpinen Dachgarten. Im Resort befinden sich zudem Restaurant mit Sonnenterrasse, Sportgeschäft mit Skischule, Skikeller mit direktem Zugang zur Skipiste, Fitnessraum, Kinderspielraum und eine Tiefgarage.





... großzügige Einheiten zwischen 35m² und 105m² mit Sonnenterrasse und einzigartigem Panoramaausblick



... 700m² Wellnessbereich, mit Infinity-Pool, Panoramasaunen, Dampfbad, Infrarot, Massage, Erlebnisdusche, Eisgrotte und alpinen Dachgarten



... Restaurant, Kinderspielbereich, südwest-orientierte Außenterrasse mit Schirmbar und Loungebereich

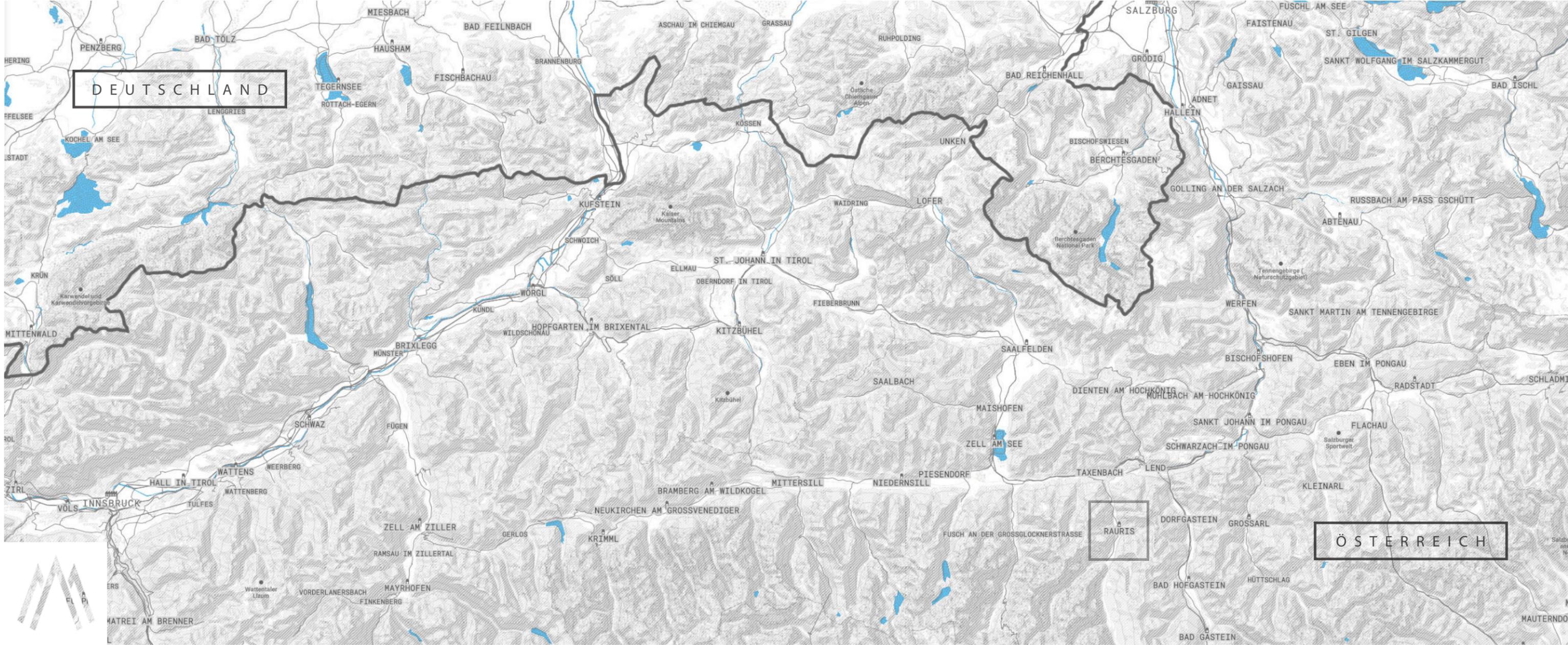


... hausinterne Intersport-Filiale mit Verleih & Skischule Adventure Rauris mit Kinderübungslift am Hotel



... Salzburger Pinzgau in der Urlaubsregion Zell am See auf 950 Meter in der Nationalparkgemeinde Rauris





MÜNCHEN
 INNSBRUCK
 SALZBURG
 GRAZ
 WIEN
 ZELL AM SEE

190 KM
 160 KM
 80 KM
 250 KM
 380 KM
 25 KM

DER STANDORT

Zentral gelegen inmitten der österreichischen Alpen verfügt die Nationalparkgemeinde Rauris über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine bequeme An- und Abreise aus allen Richtungen sowie ein einfaches Erreichen der umliegenden Skigebiete ist garantiert.

“Traumhafte Pisten, Pulverschnee,
tiefverschneite Tourenhänge
über 3.000 m, Langlaufloipen und
romantische Winterlandschaften.
Im Raurisertal ist Abwechslung
garantiert.”



WINTERPARADIES

CARPE SOLEM - RAURIS



WINTERPARADIES



WINTERPARADIES

SKIFAHREN

Direkt vor der Türe befindet sich die komfortable 8er Gondelbahn und bringt Sie in das abwechslungsreiche Pistennetz von über 30 km mit Pulverschneeabfahrten und einem beeindruckendem 360° Bergpanorama in einer Höhe von bis zu 2.175 Meter. Das familienfreundliche Skigebiet bietet für jede Altersklasse und jedes Können die passenden Abfahrten.

SCHNEEWANDERN

Winterwanderungen durch das verschneite Raurisertal versprechen absolute Entschleunigung. Rund 35 km gut beschilderte und präparierte Wege führen durch die beeindruckende Winterlandschaft. Bewegung, Ruhe und frische klare Bergluft sorgen für Entspannung.

RODELN

Auf der Rodelbahn ist Freude garantiert. Nächtlicher Rodelspaß als Abschluss eines erlebnisreichen Tages wird durch die Beleuchtung der Bahn möglich gemacht.

SKITOUR

Die weitläufige, unberührte Berglandschaft der "Goldberggruppe" mit den Dreitausendern Hoher Sonnblick (3.106 m) und Hocharn (3.254 m) gilt unter Kennern als einzigartige Skitourengegend mit grandiosem Ausblick und genialen Abfahrten im Rauriser Tal, Nationalpark Hohe Tauern.



“Das Raurisertal liegt im Nationalpark Hohe Tauern, welcher als größter Nationalpark Mitteleuropas bekannt ist.”



© Stefan Schopf

S O M M E R I D Y L L E

C A R P E S O L E M - R A U R I S



S O M M E R I D Y L L E



SOMMERIDYLLE

NATUR

Mächtige Dreitausender mit eisigen Gletschern, spektakuläre Wasserfälle und Naturjuwelen wie der Rauriser Urwald, das Rauriser UrQuell und die Kitzlochklamm sorgen für unvergessliche Eindrücke.

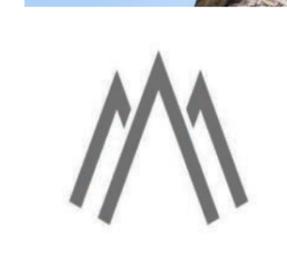
PROGRAMM

Rauris und sein Tal sind ein Paradies für alle, die gerne Wandern, Bergsteigen, Radfahren, Mountainbiken, Wildtiere beobachten – wie etwa bei der spektakulären Greifvogelschau mit Steinadler, Bart- und Gänsegeier – oder es lieben, bei einem Besuch der zahlreichen, bewirtschafteten Almhütten Kraft zu tanken und die Ruhe zu genießen.

Im Raurisertal befinden sich zahlreiche bewirtschaftete urige Almhütten, kristallklare Bergseen, Alpinsteige sowie über 300 km markierte Wander-, Rad- und Reitwege.

KULTUR

Aufgrund der außergewöhnlichen Kulturgeschichte der Region und der einzigartigen Naturschauspiele im Nationalpark Hohe Tauern ist die Region unter den Namen, Tal des Goldes, Tal der Quellen und Tal der Geier bekannt. Hier finden Sie authentische Salzburger Lebensart, unberührte Landschaften, ein schier grenzenlos vielfältiges Freizeitangebot und mit etwas Glück, sogar Gold.



“Durch die Verarbeitung von hochwertigen heimischen Materialien wie Lärchenholz und Rauriser Gestein vermittelt das Hotel im Innen- sowie Außenbereich eine wohlige Atmosphäre und fügt sich perfekt in die ländliche Umgebung.”

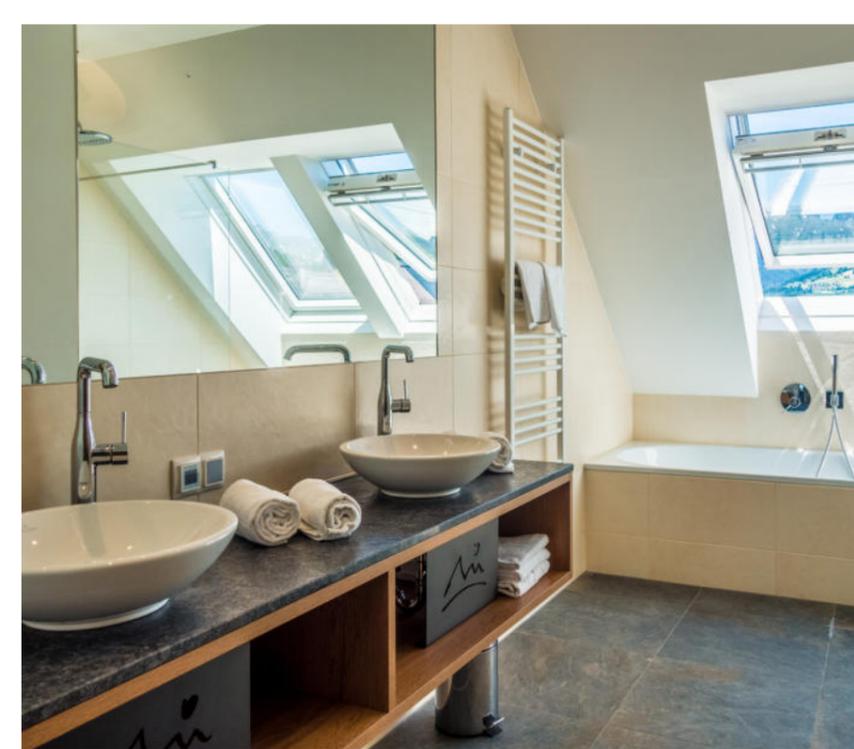
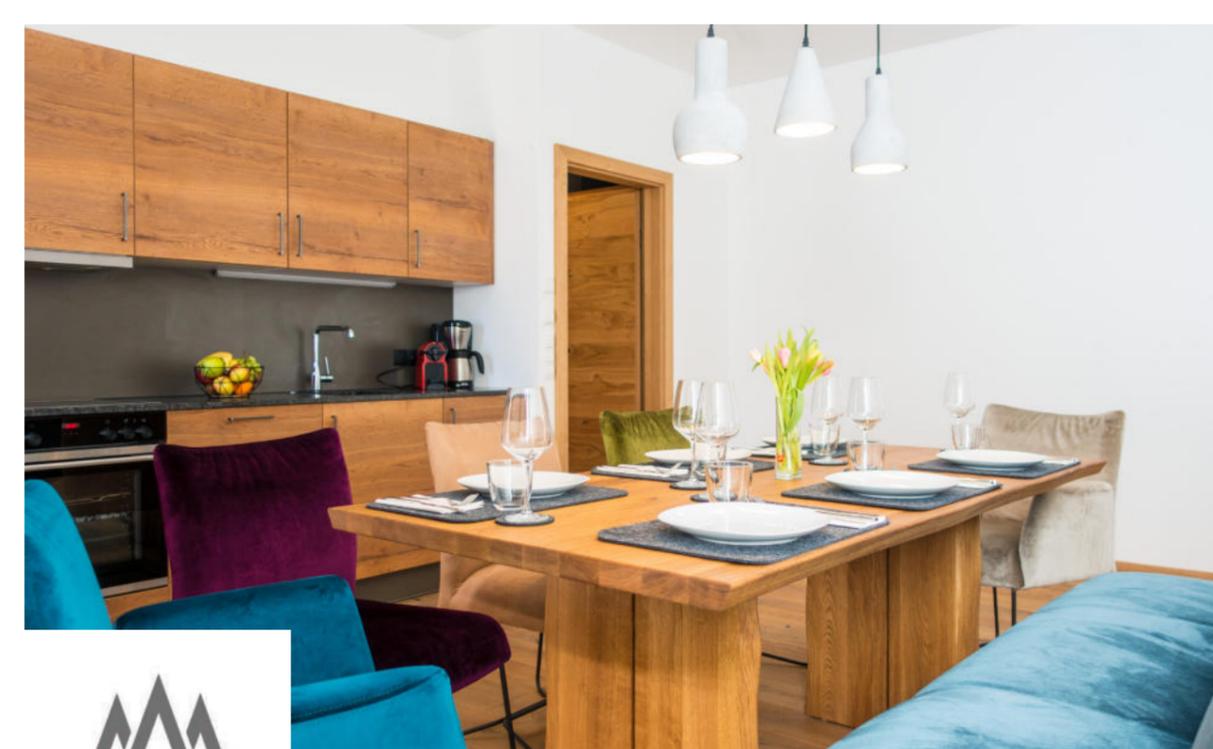


APPARTEMENT-RESORT

CARPE SOLEM - RAURIS



APPARTEMENT - RESORT



APPARTEMENT - RESORT

VISION

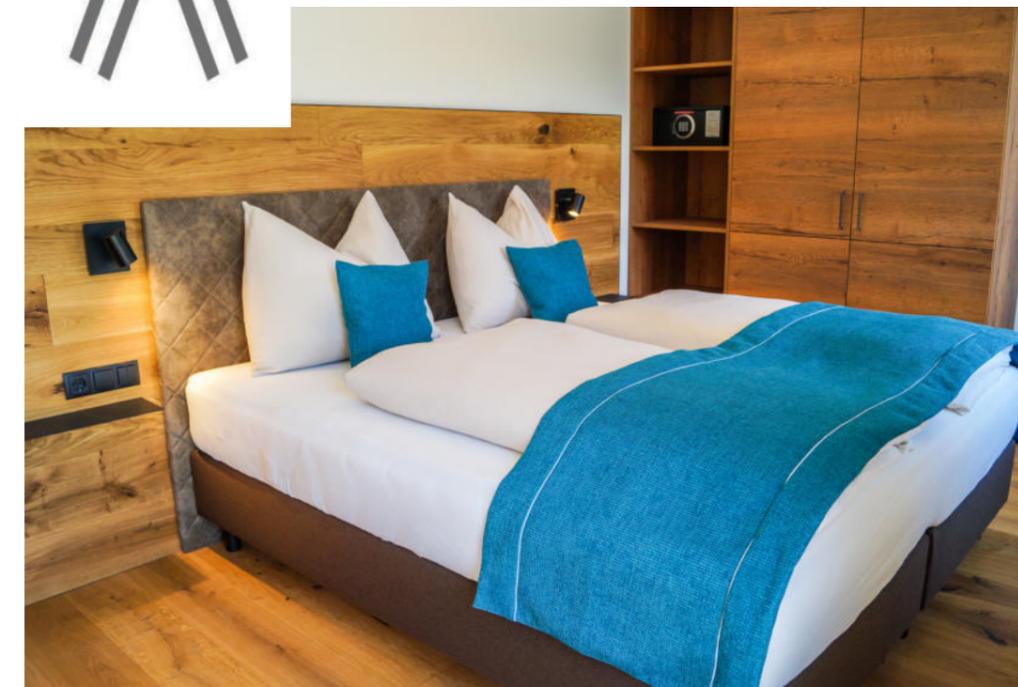
Ein Resort in perfekter Lage direkt an der Skipiste, bestehend aus exklusiven Appartement-Einheiten, Fitnessraum, Sportgeschäft, Skischule, Restaurant mit Sonnenterrasse, großem Wellnessbereich mit Infinity-Pool, Saunalandschaft mit alpinem Dachgarten und Ski-Raum mit direktem Zugang zur Piste.

KONZEPT

Ein Bauwerk, das den Naturraum nicht nur passiv konsumiert, sondern in seiner Erscheinung und Nutzung bewusst an diesem teil hat. In der Planungsphase wurde besonders darauf geachtet, die Räumlichkeiten großzügig, gemütlich, lichtdurchflutet und mit hochwertigen Materialien zu gestalten. Die Eingliederung in den außergewöhnlichen Landschaftsraum gelingt zudem durch die Verarbeitung von hochwertigen heimischen Materialien wie Lärchenholz und Rauriser Naturstein.

DETAIL

In den Innenräumen sorgen durchdachte Licht- und Raumkonzepte für angenehme Atmosphäre. Die großzügigen Glasfronten in den Wohnbereichen ermöglichen bestmögliche Einbindung der umliegenden Naturlandschaft.



“Im luxuriösen Panorama-SPA-
Bereich finden Körper, Geist und
Seele nach einem erlebnisreichen
Tag im Freien zur Ruhe.”

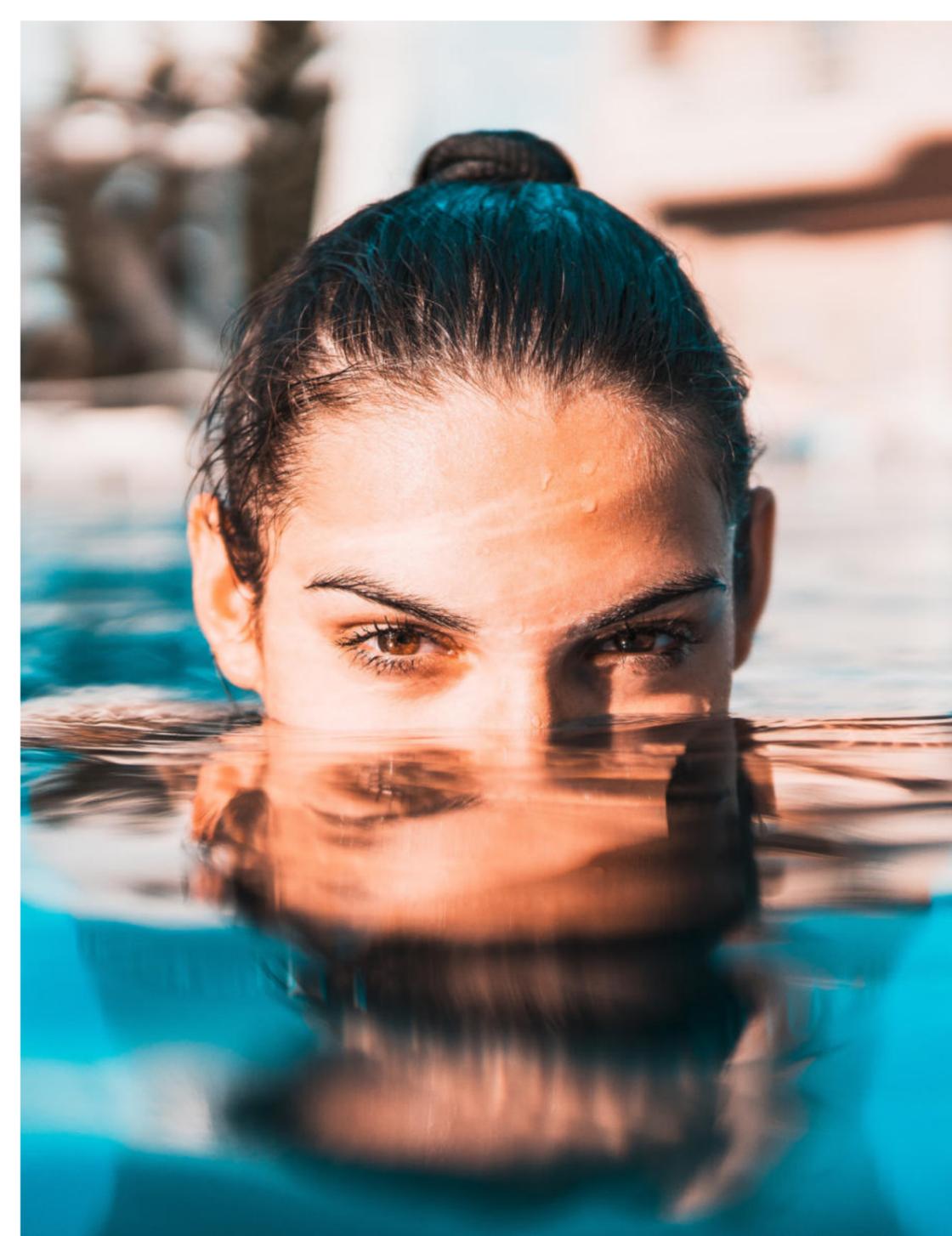
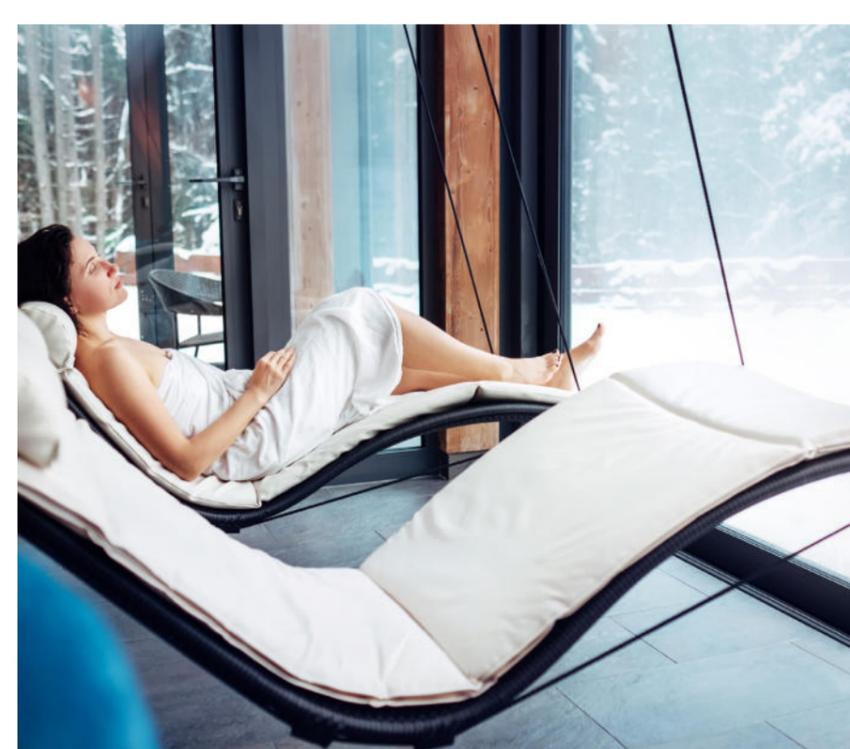


W E L L N E S S

W E L L N E S S



CARPE SOLEM - RAURIS



WELLNESS

INFINITY-POOL

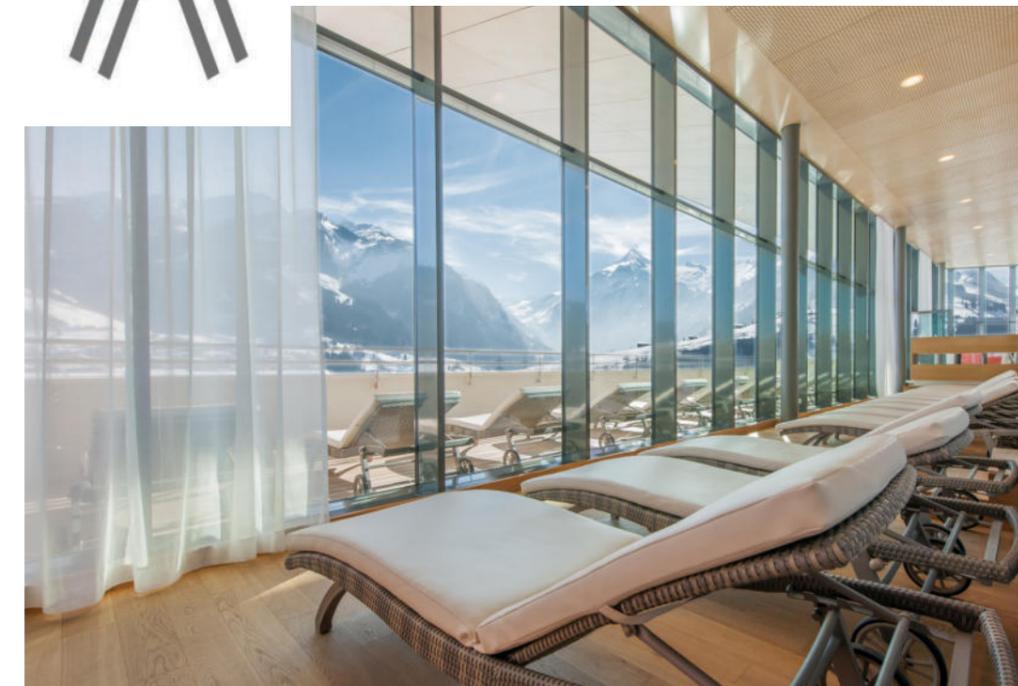
In der zweiten Ebene des Resorts befindet sich der Pool-Bereich inklusive Kinderbecken und Außenterrasse, sowie einem einzigartigen Ausblick in Richtung Süden, in die beeindruckende Gebirgslandschaft des Nationalparks Hohe Tauern.

SAUNA

In der fünften Ebene befinden sich in den traditionellen Satteldachkonstruktionen die Panorama Saunen, sowie Ruheräume, Dampfbad, Infrarot, Eisgrotte und Erlebnisdusche. Im alpinen Dachgarten können Sie in Ruhe entspannen und die frische Bergluft genießen.

MASSAGE

In den Massage-Räumlichkeiten finden Körper, Geist und Seele nach einem ausgiebigen Skiausflug oder Wandertour den optimalen Ausklang eines perfekten Tages.



“Im hauseigenen Restaurant werden Sie und ihre Liebsten vom morgendlichen Frühstück bei Sonnenaufgang, bis hin zum Abendsklang bei einem Glas Wein, rundum versorgt.”

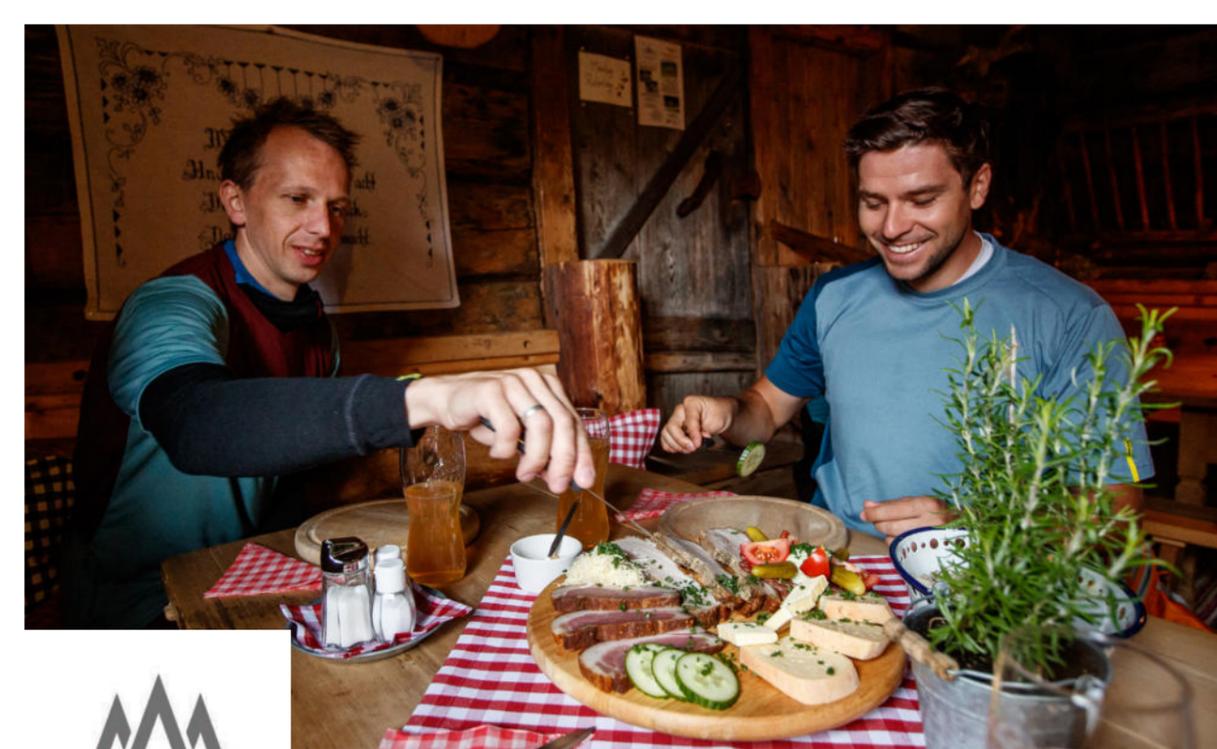


G A S T R O N O M I E

C A R P E S O L E M - R A U R I S



G A S T R O N O M I E



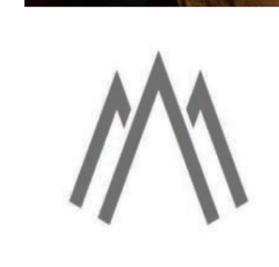
GASTRONOMIE

RESTAURANT

Im Resort Carpe Solem genießen Sie heimische Köstlichkeiten in warmherziger Atmosphäre. Während sich die Kleinen bei den ersten Schwüngen beobachten lassen, stehen Ihnen kulinarische Genüsse des hauseigenen Restaurants zur Verfügung. Durch die persönliche Auswahl an Lieferanten und Produkten aus der Region können Sie hier außergewöhnliche Momente genießen.

TERRASSE

Die großzügige Süd-West ausgerichtete Sonnenterrasse des Restaurants grenzt an den Kinderübungslift, welcher von der hausinternen Skischule betrieben wird. Von der Terrasse haben Sie die Talabfahrt und Ihre Kinder bestens im Überblick. Angrenzend an die Terrasse besteht die Möglichkeit den Tag noch bei einem wärmenden Glühwein und den letzten Sonnenstrahlen in der Schirmbar ausklingen zu lassen.



„Service, Verleih & Beratung.
Im hausinternen Intersport wird
sichergestellt, dass Sie für jedes
Abenteuer mit dem richtigen
Equipment ausgestattet sind.“



SKISCHULE & INTERSPORT

CARPE SOLEM - RAURIS



SKISCHULE & INTERSPORT



SKISCHULE

Mit der hausinternen Skischule besteht die Möglichkeit Gruppenkurse, sowie individuelle Privatstunden zu buchen. Erfahrung seit über zwanzig Jahren im Raurisertal, hier lernen Sie aus erster Hand die begehrten Geheimnisse des Wintersports kennen. Ob Ski Alpin, Snowboard oder Langlauf, für alle Sparten stehen für jung und alt professionelle und top ausgebildete SportlehrerInnen zur Verfügung.

INTERSPORT

Im hausinternen Intersport steht Ihnen fachkundiges Personal zur Seite, um ihr Material für den nächsten Tag auf der Piste perfekt vorzubereiten. Außerdem besteht die Möglichkeit, sich von den Spezialisten beraten zu lassen und die umfangreiche und bestens gewartete Leihhausrüstung zu nutzen. Ob optimal abgestimmte Skiausrüstung im Winter, oder E-Bikes im Sommer. Hier finden Sie alles, was sie für einen perfekten Tag brauchen.



“Traumhafte Pisten, Pulverschnee,
tiefverschneite Tourenhänge
über 3.000 m, Langlaufloipen und
romantische Winterlandschaften.
Im Raurisertal ist Abwechslung
garantiert.”



WINTERPARADIES

CARPE SOLEM - RAURIS



WINTERPARADIES



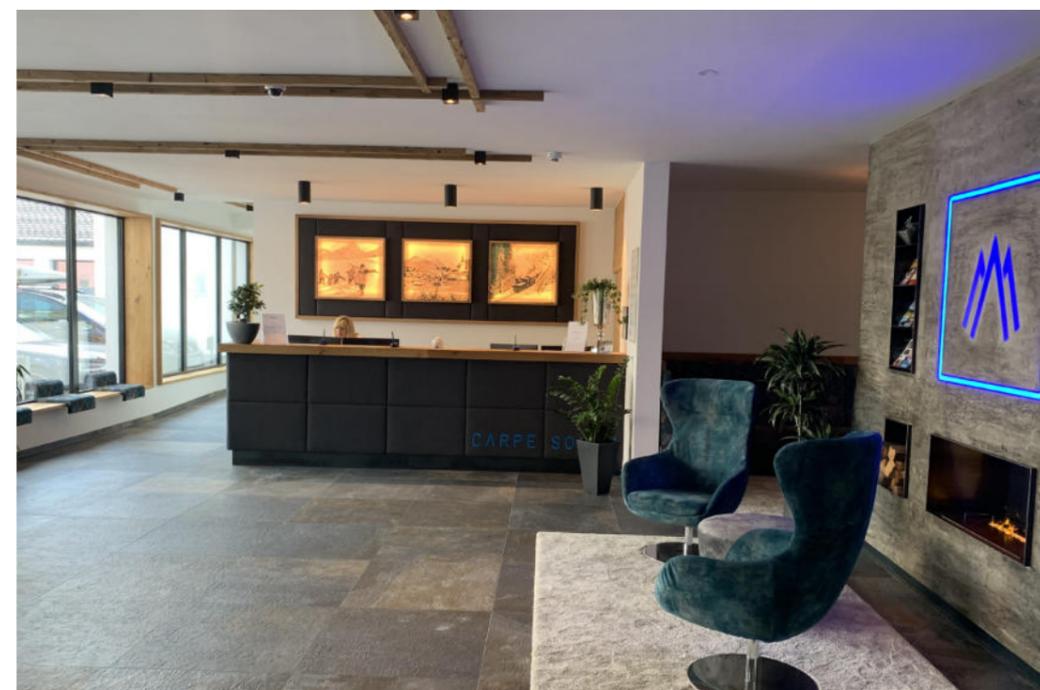
INVESTMENT

ALPS-RESIDENCE

Die Vermietung erfolgt von Österreichs führendem Betreiber für Ferienimmobilien Alps Residence. Im Portfolio des Betreibers befinden sich aktuell 15 Ferienresorts mit über 4.000 Betten. Sofern Sie nicht selbst vor Ort den Urlaub genießen, kümmert sich der Betreiber für sämtliche Belange wie Vermarktung, bestmögliche Auslastung, Betreuung der Gäste vor Ort, sowie Abrechnung und Instandhaltung Ihres voll ausgestatteten Ferienappartements. Überzeugen sie sich schon jetzt von unserem Know-How und werden sie Gast in unserem bereits realisiertem Resort Carpe Solem Mariapfarr.

TOPANLAGE

Es besteht nun die Möglichkeit ein Appartement im Resort Carpe Solem Rauris in der Urlaubsregion Zell am See bei Salzburg zu erwerben. Mit dem Kauf einer Ferienwohnung genießen Sie die Vorzüge eines professionell geführten Hotelbetriebes und profitieren mit Ihrer Investition von einer jährlichen Renditeausschüttung. Das Carpe Solem Rauris ist ein sicheres Investment in ein Urlaubsdomizil mit attraktiver Rendite.



TOP 413

EBENE 4

Wohnküche	33,09 m ²
Zimmer	10,86 m ²
Bad	4,67 m ²
WC	2,44 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	51,06 m ²
Balkon	16,28 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
<hr/>	
Nutzfläche	69,34 m ²



„Ausblick in eine atemberaubende
Gebirgslandschaft“

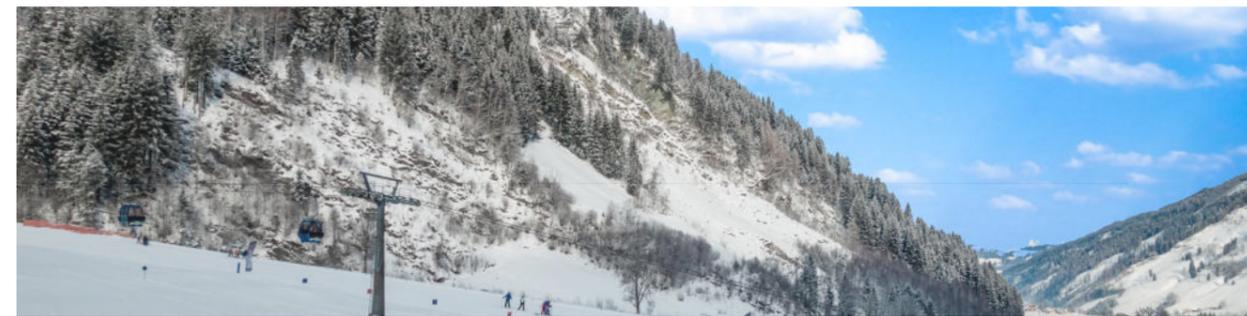


VISUALISIERUNG





TOP 404	EBENE 4
Wohnküche	39,62 m ²
Zimmer 1	9,69 m ²
Zimmer 2	12,22 m ²
Bad 1	3,62 m ²
Bad 2	5,24 m ²
WC	1,60 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	71,99 m ²
Balkon	25,61 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
<hr/>	
Nutzfläche	99,60 m ²



„Investition in ein Urlaubsdomizil mit attraktiver Rendite“

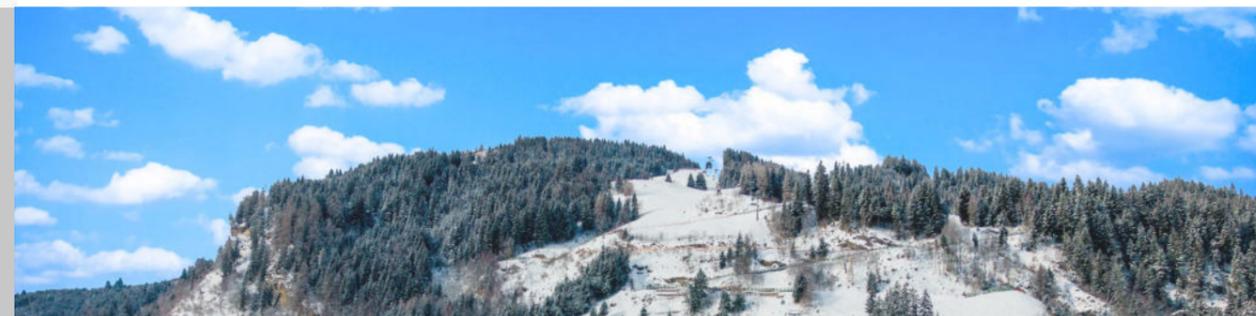
TOP 414

EBENE 4

Wohnküche	40,90 m ²
Zimmer 1	10,94 m ²
Zimmer 2	9,94 m ²
Zimmer 3	10,91 m ²
Flur	10,91 m ²
Bad 1	6,61 m ²
Bad 2	5,60 m ²
WC	1,96 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	97,77 m ²
Balkon	17,74 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
<hr/>	
Nutzfläche	117,51 m ²



„Mehr als nur vier Wände“



VISUALISIERUNG





CARPE SOLEM | RAURIS

BY ALPS RESIDENCE

"IN URLAUB INVESTIEREN"





KONTAKT

Carpe Solem Rauris GmbH & Co KG
Liftweg 4, A-5661 Rauris
Österreich

office@carpesolem.at
[+43 660 9992309](tel:+436609992309)
www.carpesolem.at

