

# Carpe Solem Jules, Obertauern

studios.bar.eatery  
**carpe  
solem  
jules**  
OBERTAUERN

[www.jules.carpesolem.at](http://www.jules.carpesolem.at)

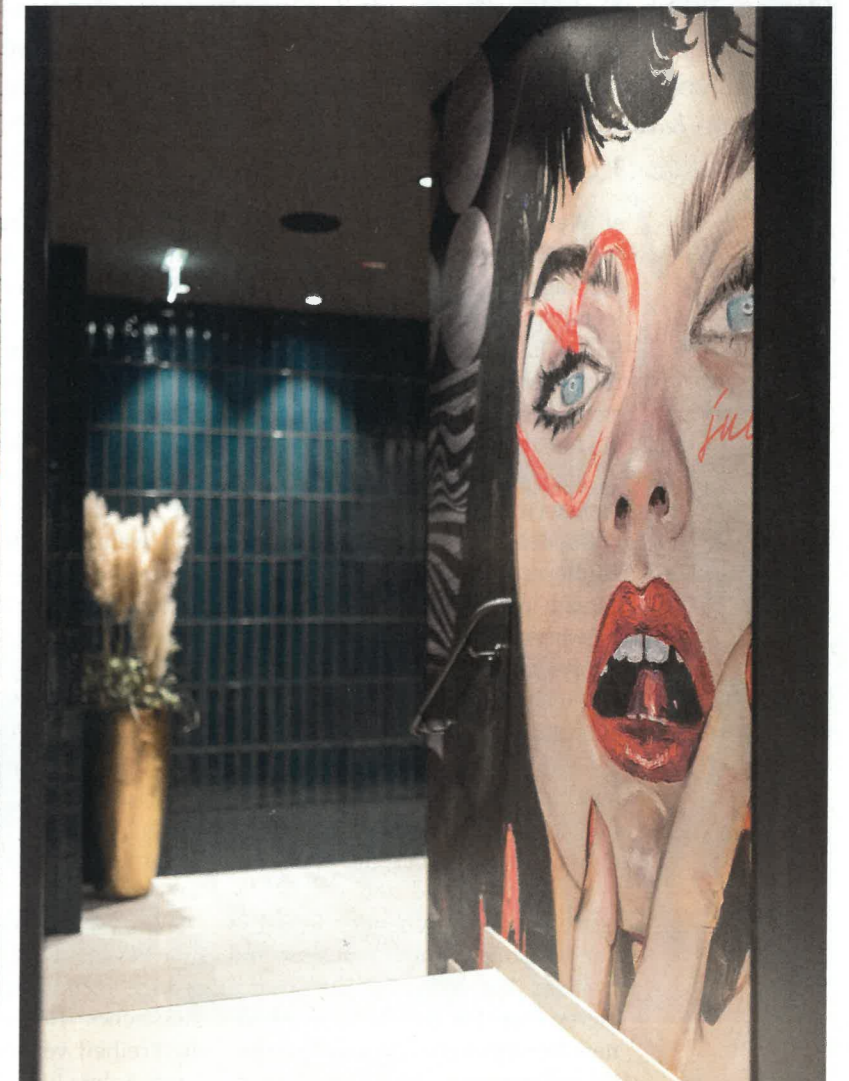
Carpe Solem Jules  
Alexander Lürzer  
Wiseneeggstraße 4  
A-5562 Obertauern  
tel: +43 6456 744 99  
mail: [jules@carpesolem.at](mailto:jules@carpesolem.at)

## Fakten

- | Umbau des ehemaligen Hotel Gamsspitzi in ein Boutique-Apartmenthotel mit 21 individuellen Studios von 20 bis 86 m<sup>2</sup> (für 2 bis zu 8 Personen) alle mit Wohnküche, Studio XXL mit Infrarotkabine |
- | Bar & Restaurant mit Italian Street Food |
- | Sauna & Relax Area mit Liegekojen, Finnischer Sauna und Bio-Kräuter-Sauna |
- | Ski- und Fahrradraum |
- | Planung: Carpe Solem, Bergheim, [www.carpesolem.at](http://www.carpesolem.at) |

## Sinnliches

- | Hotelserved Apartments mit der Freiheit von Ferienwohnungen und dem Service eines Hotels – in Toplage im Ski-, Wander- und Mountainbikegebiet von Obertauern |
- | Italienisch angehauchte Street Food-Küche – hier kocht Gastgeber und Kulinarik-Spezialist Alex Lürzer / À-la-carte-Restaurant mit Lieferservice aufs Zimmer / reichhaltiges Frühstücksbuffet oder Brötchenservice zubuchbar |
- | Haustiere willkommen |
- | Skiverleih-Ermäßigungen bei Partnerbetrieben |





Apartmenturlaub individuell mit dem Service eines Hotels und Toplage gegenüber der Gondelbahn – Carpe Solem Jules.

## Homebase mit dem Besten aus zwei Welten

Das pünktlich zum Skiopening am 2. Dezember 2022 neu eröffnete Carpe Solem Jules in Obertauern ist ein Boutique-Apartmenthotel und lohnender Treffpunkt – perfekt gelegen direkt gegenüber der Gondelbahn. Es verfügt über 21 individuelle Studios, eine Bar & Restaurant mit Italian Street Food sowie eine feine Sauna- & Relax-Area. Die Gäste erwarten hier das ganze Jahr über alpines Erlebnis und urbanes Flair.

Wer Wert auf lässiges Ambiente, internationales urbanes Flair und eine top Lage mitten in den Alpen Wert legt, ist im neu eröffneten Carpe Solem Jules – dem ehemaligen Hotel Gamsspitzl – in Obertauern goldrichtig. Beim heurigen Umbau blieb die Gebäudesubstanz erhalten, wurde aber rundum modernisiert. Alle Fenster wurden erneuert sowie eine Fußbodenheizung ergänzt. Für die Bauherren war es wichtig, dass die Fassade mit Naturstein, Altholz und schwarzen Elementen in die Umgebung und zum Ort passt, der Innenbereich wurde bewusst anders und auffallend modern gestaltet.

Alt und neu wurde geschickt kombiniert – so blieben etwa die meisten Türen erhalten und wurden nur neu aufbereitet mit neuer Lackierung und neuen Beschlägen oder die bestehenden Sessel in der Gastronomie neu tapeziert und lackiert. Die individuellen Studios bieten Platz für zwei bis acht Personen. Der Service ist für ein Aparthotel außergewöhnlich, deshalb spre-

chen die Gastgeber auch treffend von „hotelserved Apartments“ – das Beste aus zwei Welten sozusagen.

Die Mission von Gastgeber Alex Lürzer und seinem Team ist es, eine perfekte Homebase für lässige und selbstbestimmte Urlaubstage in Obertauern zu bieten. Das Haus ist sehr persönlich geprägt und die im Ort verwurzelten Gastgeber selbst sind wahre Insider – Obertauern Originals sozusagen. Hier wird man noch per Du begrüßt, so wie das auf über 1000 Metern Tradition ist.

Die Küche ist italienisch angehaucht und das Reich von Gastgeber und Kulinarik-Spezialist Alex. Der Restaurantbereich erinnert an ein italienisches Street Food-Restaurant, mit italienischen Lampen, hellgrauen Backsteinwänden, dunklen Decken und Neon-Leuchtschrift.

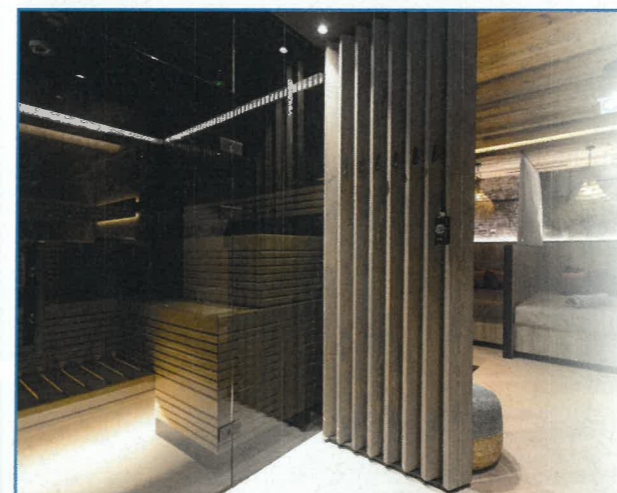
Wer woanders ein klassisches Apartment bucht, wird den Hotel-service vermissen. Wer sich in ein klassisches Hotel einbucht, wird die Freiheit vermissen. Nicht so im Carpe Solem Jules – dem mittlerwei-

le dritten Carpe Solem Hotel nach Mariapfarr und Rauris.

Reichhaltiges Frühstücksbuffet oder Brötchenservice, schmackhaft essen im Restaurant oder selber kochen und einen gemütlichen Abend im Zimmer verbringen, spannende Leute an der Bar treffen oder ins Nachtleben abtauchen – der Gast hat den Genuss, frei zu wählen.

Die kleine und feine Sauna & Relax Area mit Bio-Kräuter-Sauna und Finnischer Sauna ist ideal, um die Akkus nach einem erlebnisreichen Tag wieder aufzuladen. Im Vergleich zum Rest des Hauses ist der Wellnessbereich – bezogen auf die Innenarchitektur – zurückhaltend und ruhig, von der Sauna aus kann man in die Lounge schauen, aber nicht umgekehrt.

Das Skiparadies Obertauern garantiert im Winter Schneesicherheit und Skivergnügen für die ganze Familie. Im Sommer warten 100 Kilometer Wanderwege, 20 Almhütten, zwei Bergbahnen und die Bergseen auf unternehmungslustige Gäste.



HERZLICHEN DANK  
für den Auftrag  
der beiden Saunen!

*Ihr Ansprechpartner:*  
Thomas Pirngruber  
Geschäftsführer Niedersill  
und Anif

**RUHA**  
RUHA-Stelzmüller  
SAUNAMANUFAKTUR  
seit 1979

WELLNESSAUSSTATTUNG NACH MASS

[www.ruha.at](http://www.ruha.at)

Linz • Niedersill • Anif/Salzburg

**mobitec**

SINCE 1990

Sitzkompetenz trifft Design und Zeitgeist

Konfigurieren  
Sie Ihre Möbel  
nach Ihren  
Wünschen



Mobitec.  
Ihre belgische Marke  
für Tische und Stühle



[www.mobitec.be](http://www.mobitec.be)





Modernes Design und viel Komfort – 21 Studios samt Wohnküche und Platz für bis zu acht Personen.



DER PREMIUM HOTELAUSSTATTER.



WOHN-  
LANDSCHAFTEN



WELLNESSLIEGEN



MATRATZEN &  
BOXSPRINGBETTEN



INNOVATIVE  
SCHLAFSOFAS



SONDER-  
ANFERTIGUNGEN



BERATUNG  
& PLANUNG

**INDIVIDUELLE POLSTERMÖBEL FÜR JEDES RAUMKONZEPT.**

Zimmer - Suiten - Apartments - Spa - Foyer - Bar - Restaurant

sedda Polstermöbelwerke  
Hans Thalermaier GmbH  
Mitterweg 45, A-4702 Wallern  
+43 (0)7249 441-0 | verkauf@sedda.at

Genusdorf Gmachi, Bergheim | Fotos: Günter Standl  
Johann Posthotel, Schladming  
Biohotel Bergzeit, Zöblen | Fotos: Daniel Zangerl  
Hotel Sonnenspitze, Ehrwald | Fotos: Michael Huber  
Hotel Tuxerhof, Tux | Fotos: Rupert Mühlbacher

News & Inspiration.   
[www.sedda.at](http://www.sedda.at)



Stylische Homebase in Obertauern mit lässigem Ambiente.



# BHFS

BODENHEIZUNG  
FRÄSSERVICE



## FUSSBODENHEIZUNG NACHRÜSTEN



**Fußbodenheizung nachrüsten in:**

Estrich | Beton | Gussasphalt | Fliesen | Industrieböden  
Sonstige Materialien

- Verteiler Montage
- Fräsung der Rohrkanäle 12,5 cm Abstand
- Grundierung der Fräskanäle
- Verlegung des Fußbodenheizungsrohres 14x2mm
- Anschluss an den Verteiler
- Druckprobe mit Luft
- Verspachteln der Rillen (Vollflächig)

[WWW.BHFS.AT](http://WWW.BHFS.AT)

ALBRECHTSBERG 7 - Top 41 | 5270 BURGKIRCHEN  
OFFICE@BHFS.AT | +43 664 24 53 762