



CARPE SOLEM



Die Wurzeln des ursprünglichen Gasthofes/Hotel Thomalwirt in Mariapfarr reichen zurück bis in das 12. Jahrhundert und hat sich über die Jahre hinweg als zentraler Treffpunkt für Jung und Alt in Mitten des Lungaus entwickelt.

Eine der größten Herausforderungen war es in architektonischer, sowie statischer Hinsicht die Grundkonstruktion mit den bestehenden Steingemäuern, Gewölbe und massiven Dippelbaum-Holzdecken zu erhalten. Das Gebäude befindet sich in einer starken Hanglage und wird durch die südliche Erweiterung mit dem bestehenden Wellnesscenter und Freibad verbunden.

Das neue Apartment-Hotel Carpe Solem befindet sich im Ortskern der Gemeinde Mariapfarr, dem sonnenreichsten Ort Österreichs.

Durch umfangreiche Projektkonzeptionen ist es uns mit einem Tiroler Architektur- und Salzburger Planungsbüro, sowie einem Salzburger Statikbüro gelungen, das bestehende Traditionsgasthaus aus dem 12. Jahrhundert in deren Grundgerüst mit den bestehenden Steingemäuern inklusive Gewölbe und massiven Dippelbaum-Holzdecken zu erhalten. Das gesamte Bestandsgebäude wurde in statischer Hinsicht mit selbsttragenden Stahlbetondecken verstärkt. Durch derartige Maßnahmen gelang es uns das traditionelle Bestandsgebäude mitten im Ortskern in deren äußeren Erscheinungsbild zu erhalten und südlich durch einen Neubau zu erweitern.

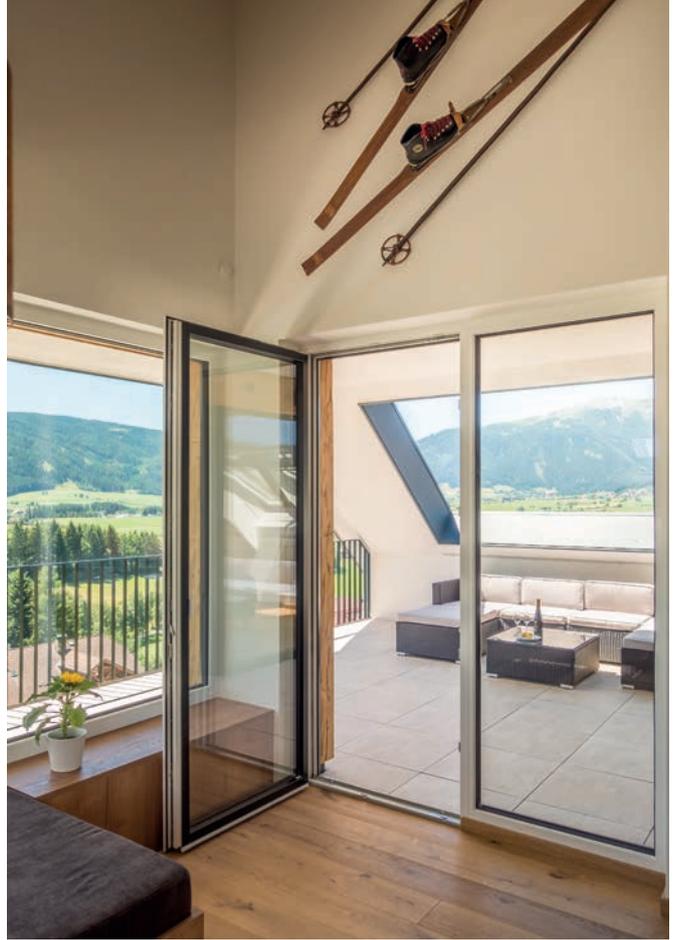


Im Bereich des südlichen Gebäudetraktes wird eine Tiefgarage mit darüberliegenden Apartments errichtet. Die jeweiligen Geschöbshöhen werden dem bestehenden Bestandsgebäude aus dem 12. Jahrhundert angepasst um eine barrierefreie Erschließung der unterschiedlichen Gebäudetrakte zu ermöglichen. Die einzelnen Geschöbe sind mit zwei unabhängigen Liftanlagen erschlossen und ermöglichen dadurch eine barrierefreie Anbindung. Die Apartments im südlichen Bereich dienen schlussendlich auch als Verbindungsgang zum bestehenden Wellnesscenter Samsunn mit außenliegendem Freibad, welches im Winter als Eislaufplatz genutzt wird.



Ergebnis der final genehmigten Planung ist ein 4-Stern Hotelbetrieb in Mitten des Ortszentrums von Mariapfarr mit über 130 Betten bzw. einer maximalen Vollbelegung mit Schlafcouchen von 220 Personen, einem Restaurant für bis zu 80 Sitzplätze, Weinkeller, Seminarraum, einer hausinternen Tiefgarage mit Elektroladestationen und einem barrierefreien Verbindungsgang in das gemeindeeigene Wellnesscenter Samsunn.

CARPE SOLEM  
 BY ALPS RESIDENCE  
 PFARRSTRASSE 15  
 A - 5571 MARIAPFARR  
 TEL.: +43 / 660 / 999 2309  
 INFO@CARPESOLEM.AT  
 WWW.CARPESOLEM.AT





**ISOLIERUNG  
ABDICHTUNG  
WINKLER**

IAW GmbH  
Isolierung / Abdichtung / Winkler

Ing. Gert Winkler  
Geschäftsführer

Seeuferstraße 4 / 9520 Annenheim  
Tel. 04248/20100 / Fax 04248/20102 / Mobil 0664/883 110 70  
g.winkler@iaw-gmbh.at / www.iaw-gmbh.at

# Dorftischlerei

Planung  Produktion  Handel

Hubert Mooslechner  
5532 Filzmoos 98  
Tel.: 06453 20030  
Fax.: 06453 20035  
Mobil: 0664 4339302  
✉ [hubert.mooslechner@aon.at](mailto:hubert.mooslechner@aon.at)

**pointinger  
wohnen**

Höfnerstraße 23  
A-5280 Braunau am Inn  
Tel +43 (0) 7722 98228  
info@pointinger-wohnen.at  
www.pointinger-wohnen.at

individuelle wohnkonzepte

von der planung  
bis zur montage  
bestens betreut

**SNOW**   
ARCHITEKTUR

Ing. Bmst. THOMAS KRÄMER, BSc.

S.N.O.W. Planungs und Projektmanagement GmbH  
Höttinger Auffahrt 5 | 6020 Innsbruck  
+43 664 39 08 58 4  
info@snow.at | www.snow.at



**STEINER-BAUKUNST.AT**

STUCKATEUR-&TROCKENBAU  
SAUNA-, LICHT-&WELLNESBAU  
BAUTISCHLER&TREPPENBAU

ING. FRITZ STEINER FRESEN7-8853RANTEN  
0664/9762761 FRITZ@STEINER-BAUKUNST.AT