

Carpe Solem, Mariapfarr



MARIAPFARR

CARPE SOLEM

www.carpesolem.at

Carpe Solem by Alps Residence
Pfarrstraße 15
A-5571 Mariapfarr
mail: office@carpesolem.at

Fakten

- | Neu gebaute Apartments in großzügigen Einheiten von 35 bis 123 m² für 2 bis zu 10 Gäste |
- | Hauseigener und historischer Weinkeller |
- | Gastlokal und Bistro |
- | Zugang zum Vital- & Wellnesszentrum Samsunn |
- | Architekt: Snow Architektur, Innsbruck, www.snow.at |
- | Planung: Planpunkt, Grödig, www.planpunkt.at |

Sinnliches

- | Lage im sonnenreichsten Ort Österreichs im Biosphärenpark im Salzburger Lungau |
- | Moderne Architektur in Kombination mit dem örtlichen Erscheinungsbild |
- | Barrierefreier Hausanschluss zum alpinen Vital- und Wellnesscenter Samsunn |
- | Anleger können Apartments im Resort als Kapitalanlage mit Möglichkeit zur Eigennutzung kaufen |





Genieße die Sonne – das neue Carpe Solem ist architektonisch harmonisch in den sonnenreichsten Ort Österreichs integriert.

Neues Sonnenplatzerl für Genießer

In Mariapfarr hat seit Juli 2019 das Carpe Solem seine Pforten geöffnet – mit Apartments für zwei bis zehn Gäste. Damit gewinnt ein Urlaub im UNESCO Biosphärenpark Lungau zusätzlich an Strahlkraft.

in Salzburgs Süden scheint die Sonne besonders gern: Der Wallfahrtsort Mariapfarr auf 1120 Metern im Salzburger Lungau gilt als der sonnenreichste Platz Österreichs. 50 Gipfel der Niederen Tauern und der Kärntner Nockberge ragen ringsum auf. Der jüngste UNESCO Biosphärenpark Österreichs liefert viele „Beweggründe“ in Form von Wander- und Biketouren zu Bergseen und Gipfeln. Der Ort ist ein Glücksfall für Naturentdecker, die abseits der großen Tourismuszentren ihren Platz suchen. Seit Juli verfügt Mariapfarr über einen weiteren Joker: das Carpe Solem by Alps Residence. Das neue Apartment-Resort spricht Romantiker ebenso an wie Familien.

Das Team vom Hotelbetreiber Alps Residence: (v. l.): Ewald Flegar, Gerhard Brix, Christina Pichler, Gerhard Brix jun., Stefan Bracher.



Die schlicht-modern und mit viel Holz ausgestatteten Wohneinheiten bieten Platz für zwei bis zehn Gäste und sind zwischen 35 und 123 m² groß. Für einen entspannten Urlaub und eine optimale Auslastung der Apartments ist Österreichs führender Vermieter für Ferienimmobilien, die Alps Residence Holiday-service GmbH, verantwortlich.

Der Projektname Carpe Solem wurde vom lateinischen Sprichwort Carpe diem für „Genieße den Tag“ abgeleitet. Mit „Solem“, lateinisch für Sonne, wurde das Sprichwort ergänzt. Frei nach dem Motto „Genieße die Sonne – Relax & Enjoy“ wird hier eine einzigartige Atmosphäre inmitten der Alpen angeboten.

Wesentliche Kriterien für das Resort sind die örtliche Verbundenheit und die Erhaltung des Erscheinungsbildes in Kombination mit moderner Architektur. Das Refugium besteht aus mehreren exklusiven Apartment-Einheiten. In der Planungsphase wurde darauf geachtet, die Räume großzügig, gemütlich und mit hochwertigen Materialien zu gestalten. Im Zuge der Umsetzung wurden eine Tiefgarage und eine Parkfläche errichtet.

Ein weiterer Pluspunkt ist der direkte Zugang vom Resort zum Vital- und Wellnesscenter Samsunn. Hier kann man sich nach dem Tag in der Lungauer Natur von Kopf bis Fuß entspannen: im Freibad, im großen Saunabereich, bei Massagen und Beautyangeboten.

Ein Bistro und Gastlokal sowie der Weinkeller sorgen für vielfältige kulinarische Angebote.

Bereits bei der Konzeptfindung und Planung wurde vom Team besonderes Augenmerk auf die Einbindung des Resorts in den Ortskern gelegt und auf die Kombination von Tradition und Moderne geachtet. In Abstimmung mit den Planern, Gastronomen, Betreibern und ausführenden Firmen wurde ein harmonischer und moderner Übergang der einzelnen Bereiche geschaffen.

| Carpe Solem Rauris – neues Projekt für Anleger | Der Projektentwickler Carpe Solem GmbH plant bereits den nächsten Streich: Baubeginn fürs Carpe Solem Rauris ist im April 2020. Auch hier besteht für interessierte Anleger die Möglichkeit zum Erwerb von Apartments. Infos unter: www.carpesolem.at



STEINER-BAUKUNST.AT
 STUCKATEUR-&TROCKENBAU
 SAUNA-,LICHT-&WELLNESSBAU
 BAUTISCHLER&TREPPENBAU

ING.FRITZ STEINER FRESSEN7-8853RANTEN
 0664/9762761 FRITZ@STEINER-BAUKUNST.AT

PLAN PUNKT
 Gebrüder
 TB Technisches Büro für Hochbau & Innenarchitektur

5082 Grödig
 Neue-Heimat-Straße 1A
 Telefon: +43 / 62 46 / 739 92
 Fax: +43 / 62 46 / 739 92 - 15
 E-Mail: office@planpunkt.at

METALLTECHNIK
Hannes Neumann
 Funktion und Design

A-5571 Mariapfarr
 Seiting 83
 Tel. +43(0)6473/7241
 Fax +43(0)6473/7241-4
hannes.neumann@sbg.at
www.hannes-neumann.at

KOMFORTZONE

Sie fühlen sich wohl, wenn sich Ihre Gäste wohlfühlen.
DESHALB: BAUEN SIE GUT!

WAGRAIN BAU www.wagrain-bau.at

pointinger wohnen

Höfnerstraße 23
 A-5280 Braunau am Inn
 Tel. +43 (0) 7722 98228
info@pointinger-wohnen.at
www.pointinger-wohnen.at

individuelle wohnkonzepte
 von der planung bis zur montage bestens betreut

prodinger
 DAS GEHT.

Prodinger & Partner
 Wirtschaftstreuhand-Steuerberatungs GmbH & Co KG
 Professor-Ferry-Porsche-Straße 28, A-5700 Zell am See
 Tel. +43 (0)6542 73661
office@prodinger.at

www.prodinger.at



Carpe noctem – in den neuen Appartements genießt man nicht nur die Sonne, sondern auch den Schlaf.



Wieland
 SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR
 TAMSWEG | Tel. 06474 / 2230 | www.wieland.at

BSV Lungauer BAUSCHUTTVERWERTUNG GmbH
 A-5585 Unternberg • Stranach 32
 +43 6474 70 89 oder +43 660 48 64 990
 office@bsv-lungau.at
 www.bsv-lungau.at
 Ihr Entsorgungspartner im Hoch- & Tiefbau

weiss NATURHOLZBÖDEN
 KOMPETENT BEI HOLZ

8 gute Gründe

- 1 echter Naturholzboden
- 2 garantiert lebenslang
- 3 schenkt Wärme und Wohlgefühl
- 4 optimiert gesundes Raumklima
- 5 ökologisch und nachhaltig
- 6 VOC frei und atmungsaktiv
- 7 innovativ, individuell und stylish
- 8 100% Made in Austria

www.weiss.at



Carpe cibus – im neuen Bistro werden die passenden Speisen angeboten.



Carpe vinum – der historische Weinkeller lässt keine Wünsche offen.

objekt.textil.erlacher

www.objekt-textil-erlacher.at